



## Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera

### EDITAL – ANÚNCIO

#### VENDA DE BENS IMÓVEIS POR ARREMATACÃO EM HASTA PÚBLICA

A Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera, torna público que de acordo com a deliberação tomada em reunião de 19/03/2014, se realizará a venda, em hasta pública, dos prédios a seguir identificados, nos termos e condições que a seguir se passam a enunciar:

#### **Identificação e localização dos imóveis:**

##### ***Prédios***

1. Prédio **Urbano** sito no lugar de **Vilar-Castanheira de Pera**, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 2366 (teve origem no artº 2950). **Casa de Habitação**, que se compõem de r/c e 1º andar. Possui 6 vãos, sendo 2 no r/c e 4 no 1º andar. Tem 7 divisões, sendo 2 no r/c e 5 no 1º andar – área total do terreno 77m2, área de implantação do edifício 77m2, área bruta de construção 154m2, área bruta de dependente 77m2, área bruta privada 77m2 – confronta a Norte com Estrada Pública, a Sul com Cipriano Rodrigues, a Nascente com Rua Pública e a Poente com Proprietário.
1. Prédio **Urbano** sito no lugar de **Vilar-Castanheira de Pera**, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 2192 (teve origem no artº 2643). **Casa de Habitação**, que se compõem de r/c, 1º andar e logradouros, possui 3 divisões no r/c e 5 no 1º andar. Tem 2 vãos no r/c e 6 no 1º andar – área total do terreno 165m2, área de implantação do edifício 49m2, área bruta de construção 98m2, área bruta de dependente 49m2, área bruta privada 49m2 – confronta a Norte com Rua Pública, a Sul com Cipriano Rodrigues, a Nascente com Rua Pública e a Poente com Liberata Rodrigues.
1. Prédio **Rústico** sito em **Vilar – Quintal** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 13969 (teve origem no artº 11362). **Terreno com 14 oliveiras, 1 fruteira e 5 videiras em latada**, com a área total de 180m2. Confronta a Norte com Urbano do mesmo, a Sul com Albino Marques, a Nascente com José Alves Correia e a Poente com Francisco Candosa.

***Base de Licitação, total, para o conjunto dos 3 prédios acima descritos: 29.900,00€***



## Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera

2. Prédio **Urbano** sito no lugar de **Vilar-Castanheira de Pera**, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 1515 (teve origem no artº 1612). **Casa de Habitação**, que se compõem de r/c e 1º andar. Possui 3 vãos, sendo 1 no r/c e 2 no 1º andar. Tem 3 divisões – área total do terreno 20m<sup>2</sup>, área de implantação do edifício 20m<sup>2</sup>, área bruta de construção 40m<sup>2</sup>, área bruta de dependente 20m<sup>2</sup>, área bruta privada 20m<sup>2</sup> – confronta a Norte com José Rodrigues Júnior, a Sul com Joaquim Bernardo, a Nascente com Estrada Pública e a Poente com José Rodrigues Júnior. **Valor Base de Licitação – 3.420,00€.**
3. Prédio **Urbano** sito no lugar de **Vilar-Castanheira de Pera**, inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 3569 (teve origem no artº 4499). **Barracão de R/C amplo, destinado a arrecadações** – área total do terreno 28m<sup>2</sup>, área de implantação do edifício 28m<sup>2</sup>, área bruta de construção 28m<sup>2</sup>, área bruta de dependente 0m<sup>2</sup>, área bruta privada 20m<sup>2</sup> – confronta a Norte com Virgílio Alves Henriques Veras, a Sul com Estrada Publica, a Nascente com Virgílio Alves e a Poente com Estrada Pública. **Valor Base de Licitação – 2.610,00€.**

### **Prédios Rústicos:**

1. Prédio Rústico sito em **Raspinhal - Castanheira de Pera** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 14313 (teve origem no artº 11717). **Terreno com pinhal e mato**, com a área total de 2.690m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Manuel Rodrigues, a Sul com José Correia, a Nascente com Estrada Nacional e a Poente com José Rodrigues, Herdºs. **Valor Base de Licitação – 4.250,00€.**
2. Prédio Rústico sito em **Vilar – Avergada** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 14174 (teve origem no artº 11574). **1/2 Terreno com pinhal e mato**, com a área total de 126m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com António de Barros, a Sul com Domingos Henriques Pais, a Nascente com Manuel Henriques Veras Sobrado e a Poente com Estrada. **Valor Base de Licitação – 240,00€.**
3. Prédio Rústico sito em **Vilar – Avergada** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 14175 (teve origem no artº 11575). **1/4 Terreno com pinhal e mato**, com a área total de 210m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Maria da Conceição Henriques, a Sul com Carlos da Silva, a Nascente com Manuel Henriques Veras Sobrado e a Poente com Estrada. **Valor Base de Licitação – 260,00€.**
4. Prédio Rústico sito em **Vilar – Carvalho do Velho** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 13677 (teve origem no artº 11055). **1/3 Terreno com eucaliptal**, com a área total de 1.657m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Estrada, a Sul com Ribeiro, a Nascente com Domingos Rodrigues Pais e a Poente com Domingos Alves de Carvalho. **Valor Base de Licitação – 980,00€.**



## Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera

5. Prédio Rústico sito em **Vilar – Açude** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 13712 (teve origem no artº 11090). **Terreno de cultura**, com a área total de 115m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Adelino Alves de Carvalho, a Sul com Manuel Antunes, a Nascente com Ribeiro e a Poente com Rego de água. **Valor Base de Licitação – 490,00€.**
6. Prédio Rústico sito em **Vilar – Plome de Cima** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 13747 (teve origem no artº 11127). **Terreno de cultura** com 9 oliveiras, com a área total de 260m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Redolfo Coelho, a Sul com Francisco Candosa Alves, a Nascente com Estrada Nacional e a Poente com Tibério Coelho Godet. **Valor Base de Licitação – 490,00€.**
7. Prédio Rústico sito em **Vilar – Fraga da Lousã** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 14089 (teve origem no artº 11478). **Terreno com pinhal eucaliptos e mato**, com a área total de 200m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Domingos Rodrigues Pais, a Sul com Prazeres Candosa, a Nascente com Barroca e a Poente com António de Barros. **Valor Base de Licitação – 790,00€**
8. Prédio Rústico sito em **Vilar – Fraga da Lousã** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 14093 (teve origem no artº 11491). **Terreno com pinhal e mato**, com a área total de 306m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Maria Conceição Henriques, a Sul com José Rodrigues Pais, a Nascente com Barroca e a Poente com António de Barros. **Valor Base de Licitação – 1.300,00€.**
9. Prédio Rústico sito em **Vilar – Plome** – inscrito na matriz predial da União de Freguesias de Castanheira de Pera e Coentral, sob o nº 19468 (teve origem no artº 16989). **Terreno de cultura** com 3 oliveiras, com a área total de 126m<sup>2</sup>. Confronta a Norte com Francisco Alves Candosa, a Sul com Maria Rosa Henriques, Herdºs, a Nascente com Ribeiro e a Poente com Estrada Nacional. **Valor Base de Licitação – 490,00€.**

**Local e data limite para apresentação de propostas:** As propostas deverão ser entregues nos serviços administrativos da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera, pessoalmente ou enviadas pelo correio, sob registo, até às 17,00 horas do dia 15/05/2014.

**Local, data e hora da praça:** Dia 16 de Maio de 2014, pelas 15,00 horas, na sede da Santa Casa da Misericórdia – Praça Visconde – Castanheira de Pera.



## Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera

### Condições complementares:

Os interessados na compra dos bens atrás descritos devem entregar as suas propostas, na sede da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera – Praça Visconde – Castanheira de Pera.

- As propostas devem indicar um valor para a arrematação do imóvel superior à base de licitação, ser apresentadas em subscrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que por sua vez, é encerrado num segundo subscrito dirigido à Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera – Praça Visconde de Castanheira de Pera – 3280-000 Castanheira de Pera.
- As propostas deverão conter, além da indicação do valor proposto, a identificação e assinatura do proponente, nome, morada, número de contribuinte e número de cartão de cidadão/BI.
- Caso a hasta pública tenha ficado deserta ou quando não haja lugar à adjudicação definitiva a Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera poderá proceder à venda do imóvel por ajuste direto.
- A decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação compete à Mesa Administrativa da Santa Casa da Misericórdia de Castanheira de Pera, caso considere que as propostas apresentadas não correspondem aos interesses da Santa Casa.
- Em tudo o que for omissivo, aplicam-se à presente venda as disposições do Código Civil.

Para geral conhecimento se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares de estilo.

Castanheira de Pera, 15 de Abril de 2014

O Provedor